

Välkommen till vårt hem i Spanien



Om du läser igenom detta så får du reda på det mesta som kan vara praktiskt och nödvändigt att veta.

Adress: Avenida Don Juan De Austria 10, Blq 10, (våning) 3, (lgh nr) 4
03185 Torrevieja, Alicante

Område: Mar Azul, Södra Torrevieja

Ägare: Allan & Cecilia

KONTAKTPERSONER:

ALLAN HÄGG +46707790831 allan.hagg@gmail.com

CECILIA NYSTRÖM +46739964730 cec.nystrom@gmail.com

Granne, samma våning lgh 6, dörren vid hissen.

PONTUS WEERÈN +46736370847 jaktlivets@gmail.com

VID ANKOMST:

El	Ni måsten slå på elen. Säkringsskåpet sitter till höger precis innanför ytterdörren. Alla switchar ska slås på till upprätt läge. Tänk på att genast stänga dörrarna till kyl och frys som står öppna när inte strömmen är på, för att undvika mögel och dålig lukt. Du skall också ta ett kort på elmätaren som sitter i säkringsskåpet på högerkanten och skicka till Allan på +46707790831 direkt vid ankomst.
Huvudvatten	Ni måste slå på huvudvattnet. Huvudvattenbrytaren sitter i badrummet innanför dörren till vänster, allra högst upp vid taket. Flytta den till läge ON. OBS rör INTE de två kranarna som sitter på väggen under huvudvattenbrytaren.
Varmvatten	Varmvattnet produceras via två varmvattenberedare. En finns i städsåpet på balkongen och en på övervåningen under tvättbänken, jämte utomhusduschen. Det betyder att det inte finns obegränsat med varmt vatten. Om varmvattnet nyttjas mycket (exempelvis om flera duschar i direkt följd) så tar varmvattnet slut. Det tar 1-2 timmar innan full kapacitet är tillbaka igen. Om varmvattnet i duschen på övervåningen inte fungerar så kan strömbrytaren till beredaren, som sitter under tvättbänken, ha slagits av av misstag.
Jalusier	Dra upp jalsuerna i sovrummen och vardagsrummet. Om de kärvar så kan ni öppna fönstret/dörren och ”hjälpa till lite med handen”. Om solen är stark så kan det vara skönt att dra ner dem helt eller delvis under dagen. På natten blir det lite extra mörkt och ljudisolerat.
Balkongdörr	På vänster sida av dörren sitter en cylinder som öppnas med nyckel (finns på nyckelknippan som hänger i köket). Nyckeln skall vridas OCH samtidigt dras utåt så att cylindern ”ploppar” ut. Var försiktig så att du inte vrider av nyckeln, ingen styrka behövs!
Balkongfönster	Fönsterpartiet på balkongen går att öppna genom att vika det. Det finns två spärrar på ramen på fönsterpartiet som skall dras uppåt. OBS du MÅSTE ha dem helt infällda i ramen INTE ståendes rätt ut för då knäcks de när fönstren skjuts ihop.
Altandörrar	Nyckeln till det inglasade rummet på övervåningen hänger på kroken i köket och är märkt ”solarium”. Främre partiet går att öppna genom att vika det. Det finns en spärr på insidan av rummet mitt på fönsterpartiet som skall dras uppåt. OBS du MÅSTE ha den helt infälld i ramen INTE ståendes rätt ut för då knäcks den när dörrarna skjuts ihop. Tänk på att alltid ha rullgardinen i inrullat läge. Den tål inte bläst och är bara till för att skydda möblerna från solen.
Lakan	Ni får bädda själva med lakanen som ligger på sängarna. På så vis är ni alltid försäkrade om att det är renbäddat.
Handdukar	Rena handdukar ligger också på sängarna. OBS ta inte med er dessa till stranden.

PRAKTISK INFORMATION:

Brand	Det finns tre brandvarnare i lägenheten, dessa är seriekopplade. Börjar de pipa för att varna för lågt batteri så var snäll och byt batteri. Nya finns i skänken i storrummet. Brandsläckare finns till vänster om ytterdörren.
Manualer	I bokhyllan i storrummet finns en pärm med instruktioner till de flesta apparaterna.
Wi-Fi	Bredband via fiber, 100 Mbit/s. Wi-Fi: Marazul10 Lösenord: ABCD1234 Om bredbandet av någon anledning inte fungerar ring onlyfibra TVHoradada Tel: +34 965 352 170 ange kundnummer 35853 (de talar engelska).
TV	TV med spanska kanaler. Det finns även Apple-TV. Netflix är inloggat i Apple -TVn, välj profilen som heter Spanien. TVn startas med den gröna knappen på ovansidan av TVn eller på den gröna knappen på den stora fjärrkontrollen (det tar ett par sekunder så håll in knappen en liten stund). Den stora fjärrkontrollen är till TVn och den lilla fjärrkontrollen är till Apple-TVn. På den stora fjärrkontrollen använder du knappen längst upp till vänster för att byta input. Input 0 ger spanska kanaler, du byter kanal genom att bläddra med +/- längst ner till höger där det står PROG. Input AV4 ger Apple-TVn, se till att först slå på själva Apple-TVn genom att trycka på menyknappen på den lilla fjärrkontrollen. På Apple TVn har du även SVT Play och Tv 4 Play. Och väljer du Netflix så finns det ett inloggat abonnemang fritt att titta på, var snäll och välj profil Spanien.
Aircondition	Tre airconditions finns, använd dem med förnuft. Elen är väldigt dyr! Tänk på att det är ni som betalar elen så vi rekommenderar att ni inte har fönster eller dörrar öppna då AC:n är på. Nyttja dem endast vid behov och när ni är hemma. AC:n kan både värma och kyla. Det finns även en fuktdrivande funktion. I stora sovrummet finns ett oljefyllt flyttbart element.
Spisen	Tryck först på vänstra knappen för att sätta på spisen. Välj sedan platta genom att upprepade gånger trycka på knappen med fyra cirklar. Välj temperatur från 1 till 9 genom att trycka på + & -. Stäng av genom att trycka på vänstra knappen.
Diskmaskin	Fyll på spolglans och diskmaskinssalt när detta behövs. Detta finns i skåpet ovanför fläkten, där hittar du även diskmaskinstabletter. Glöm inte att rengöra silen i botten på maskinen efter varje disk. Tar något slut så köp nytt.
Tvättmaskin	Tvättmaskin finns i köket. Det finns tre torkställningar, två i städskåpet och en i garderoben i hallen. Tvättmedel och fläckborttagningsmedel finns i skåpet ovanför fläkten. Köp nytt om något tar slut.

Strykbräda	Strykbräda finns i garderoben i hallen. Strykjärnet hittar du i skänken i storarummet.
Elgrill	På balkongen finns en weber el grill som ni gärna får nyttja. Tänk på att göra rent den innan ni åker. Det ingår INTE i slutstädet!
Verktygslåda	Verktygslåda finns i överskåpet i garderoben i hallen.
Ytterdörren	Ytterdörren skall låsas ordentligt varje gång du går ut, vrid flera varv åt vänster. När du är hemma så lås ytterdörren inifrån men tänk på att OM nyckeln sitter i låset på insidan så kan man inte låsa upp utifrån. Lås alltid glasskjutdörren på balkongen vid trappan när du lämnar lägenheten.
Garage	Garage nr 55 i källaren på huset. Garaget kan nås inifrån trappuppgången via låst dörr nedanför trappan som är bortanför postfacken. Dörren kan vara lite trixig att öppna så du kan behöva lirka med nyckeln. Garaget nås utifrån via sidodörren till vänster om garageporten. Dörren öppnas genom att du sticker upp fjärrkontrollen (som hänger på kroken i köket) i den vita plåtlådan. Kommer du med bil och skall köra in i garaget så måste framhjulen vara inom den gula markeringen i marken för att fjärrkontrollen skall fungera för att öppna garageporten. Tänk på att utfarten med bil från garaget inte är genom samma port som du kom in, utan via porten mot havet.
Städutrustning	Städutrustning finns i skåpet på balkongen. Rengöringsmedel och skrapa till spisen finns i skåpet ovanför fläkten. Marmorgolven tål INTE tål några starka medel. Bara såpa! Förbrukningsmaterial som finns i lägenheten när ni kommer får användas med förnuft. Tar saker slut räknar vi med att ni köper nytt och ställer på plats.
VID AVRESA:	
Frosta av Kyl & Frys	Tänk på att stänga av kyl och frys genom att dra ur kontakten i väggen i god tid (flera timmar före!) avresa. Samla upp och torka bort allt vatten! Dörrarna till kyl och frys skall alltid stå öppna när inte strömmen är på, för att undvika mögel och dålig lukt.
Övriga Textilier	Om ni använder dukar, kökshanddukar etc, se till att dessa är rena vid avresa.
Grill	Om ni har använt grillen så gör rent den och glöm inte tömma och diska ur droppformen, under grillen. Överdraget skall vara på för att skydda mot sol och sand.
Lakan	Bädda ur sängarna och lägg smutsvätten på köksgolvet.

Handdukar	Även använda handdukar skall ligga på köksgolvet men tänk på att ni inte kan lägga fuktiga handdukar i en hög för då möglar de!
Altandörrar	Altandörrarna på terrassen skall stängas. Rulla ner rullgardinen för att skydda möblerna från solen. Tänk på att skjutdörrarna mot duschen också skall låsas från insidan. Gå ut och lås nu altandörren. Glöm inte att hänga tillbaka nyckeln på kroken i köket.
Balkongfönster	Fönsterpartiet på balkongen skall stängas.
Balkongdörr	Dra igen dörren och tryck in cylindern. Du behöver inte använda nyckeln.
Sopor	Ni måste slänga samtliga sopor och grovrengöra så att inte lägenheten drar till sig skadedjur om städpersonalen kommer någon vecka efter ni rest hem. Tänk också på att det inte får finnas öppnade matförpackningar. Gör er av med mat som inte står sig och öppnade förpackningar om dessa inte förvaras i lufttäta byttor. Se till att det inte finns några matrester eller annat gott för skadedjur, detta gäller även smulor etc på golv.
Huvudvatten	Glöm inte slå av huvudvattnet. Huvudvattenbrytaren sitter i badrummet innanför dörren till vänster, allra högst upp vid taket. Flytta den till läge OFF. OBS rör INTE de två kranarna som sitter på väggen under huvudvattenbrytaren.
Slå av elen	Slå av genom att dra ner samtliga säkringar. Ta kort på elmätaren och skicka det till Allan med en gång. Glöm inte att öppna dörren till kyl och frys.
Jalusier	Rulla ner alla jalousier och se till att fönsterna är ordentligt låsta.
Diskmaskin	Diskmaskinen skall vara tom och silen skall vara rengjord. Tänk på att luckan inte skall vara stängd utan stå på glänt för att undvika mögel och dålig lukt.
Tvättmaskinen	Tvättmaskinen skall vara tom och ha öppen lucka för att undvika mögel och dålig lukt.

Låt alla rumsdörrar stå öppna, även den till toaletten. Det är bra för ventilationen.

Lås till sist ytterdörren, men **glöm inte att först hänga tillbaka nycklarna till garage och till inglasningen på övervåningen dvs "solarium"** på kroken i köket.

**LÄGG ÖVERENSKOMMEN SUMMA I KONTANTER
PÅ BORDET I STORARUMMET TILL STÄDPERSONALEN**

**Välkomna åter!
Önskar
Allan & Cecilia**